Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Врача Михайлова, 41				
ДОХОДЫ в 2021г.				
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-27 460,16**	**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	**387 432,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 352,47**		
Тариф по ТР с 01.01.2021г.	руб.	**7,75**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**25 981,64**		
Начисления от провайдеров	руб.	**17 400,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**311 779,71**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**301 719,55**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-85 712,45**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Устройство ХВС для удборки	м.п/шт	13,1/3	13 628,00			подъезд № 2	ООО "Анри"	31.01.2021г.№124
Покраска входной двери	м2	2,80		381,00		подъезд № 3	ООО "Анри"	30.04.2021г.№502
Устройство теплоизоляции на системе ЦО	м.п/шт	621,50	347 381,00			подвал	ООО "Анри"	31.07.2021г.№759
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	0,5/1	1 124,00			подвал	ООО "Анри"	31.07.2021г.№857
Ремонт балконной плиты	м2	2,40		3 200,00		кв.24	ООО "Анри"	31.08.2021г.№966
Ремонт ограждения	м.п/шт	2,00	1 457,00			подъезды 2,3	ООО "Анри"	31.08.2021г.№999
Ремонт системы водоотведения	м.п/шт	5,00		8 724,00		подвал, кв.49	ООО "Анри"	31.08.2021г.№9102
Ремонт системы ХВС	шт	1,0	1 192,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2021г.№9103
Ремонт освещения	шт	5,0	10 345,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1250
Итого выполнено работ на сумму:			375 127,00	12 305,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**387 432,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.